

CERRITOS, PEREIRA



Paseo
del prado
CENTRO COMERCIAL



Paseo del prado

CENTRO COMERCIAL

M2 Terreno

18.000 m2

M2 Construcción

50.000 m2

M2 Comerciales

22.000 m2

Pisos o Niveles:

11

Semisótanos:

2

Parqueaderos:

512

Locales Comerciales:

188

Oficinas Comerciales:

22

Locales Rooftop:

17

Apartasuites:

92

Cuartos Útiles:

37

FACHADA CENTRO COMERCIAL



Las imágenes son una representación artística aproximada del diseño. Los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribución, especificaciones y áreas del proyecto, son susceptibles a cambios por parte de la compañía constructora sin previo aviso. El mobiliario y los vehículos no hacen parte del proyecto. El urbanismo cerca al proyecto hace parte de una representación artística y aproximada que no compromete ninguna entidad pública o privada.





Paseo
del prado
CENTRO COMERCIAL



Red Vial Área de Expansión Urbana de Pereira



Intersecciones Viales Prioridad (Ejecución) Proyección Vial.

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Mediano Plazo |  Futuro |  En Construcción |
|  Largo Plazo |  Existente |  Nuevos Intercambiadores Viales |

Entorno Urbano Paseo Del Prado



 Paseo
del prado
CENTRO COMERCIAL







Paseo
del prado
CENTRO COMERCIAL



PASEO DEL PRADO:
El punto de confluencia



DENSIDAD DEMOGRÁFICA ACTUAL Y PROYECTADA DEL ÁREA DE INFLUENCIA PRIMARIA (RADIO 5 KM)

AÑO	OBSERVACIÓN	Nº DE HABITANTES	HOGARES
2022	Total habitantes actuales.	98.000	 39.200
2024	Total de habitantes a la entrega de los proyectos en construcción en el sector +nuevos proyectos.	125.500	 50.000
2026	Total habitantes con el desarrollo de los Planes Parciales.	150.000	 60.000
2029	Total habitantes con el desarrollo de los Planes Parciales.	162.000	 65.000

Al tener en cuenta el tipo de vivienda que se desarrolla en los diferentes Planes Parciales, se proyecta, que en el año 2024, en el sector de Cerritos Pereira, la población estará distribuida de la siguiente forma:

- El 80% corresponderán al estrato socioeconómico 3 y 4 (100.000 personas)
- El 15% al estrato 5 (18.750 personas)
- El 5% al estrato socioeconómico 6 (7.500 personas)



Paseo del Prado

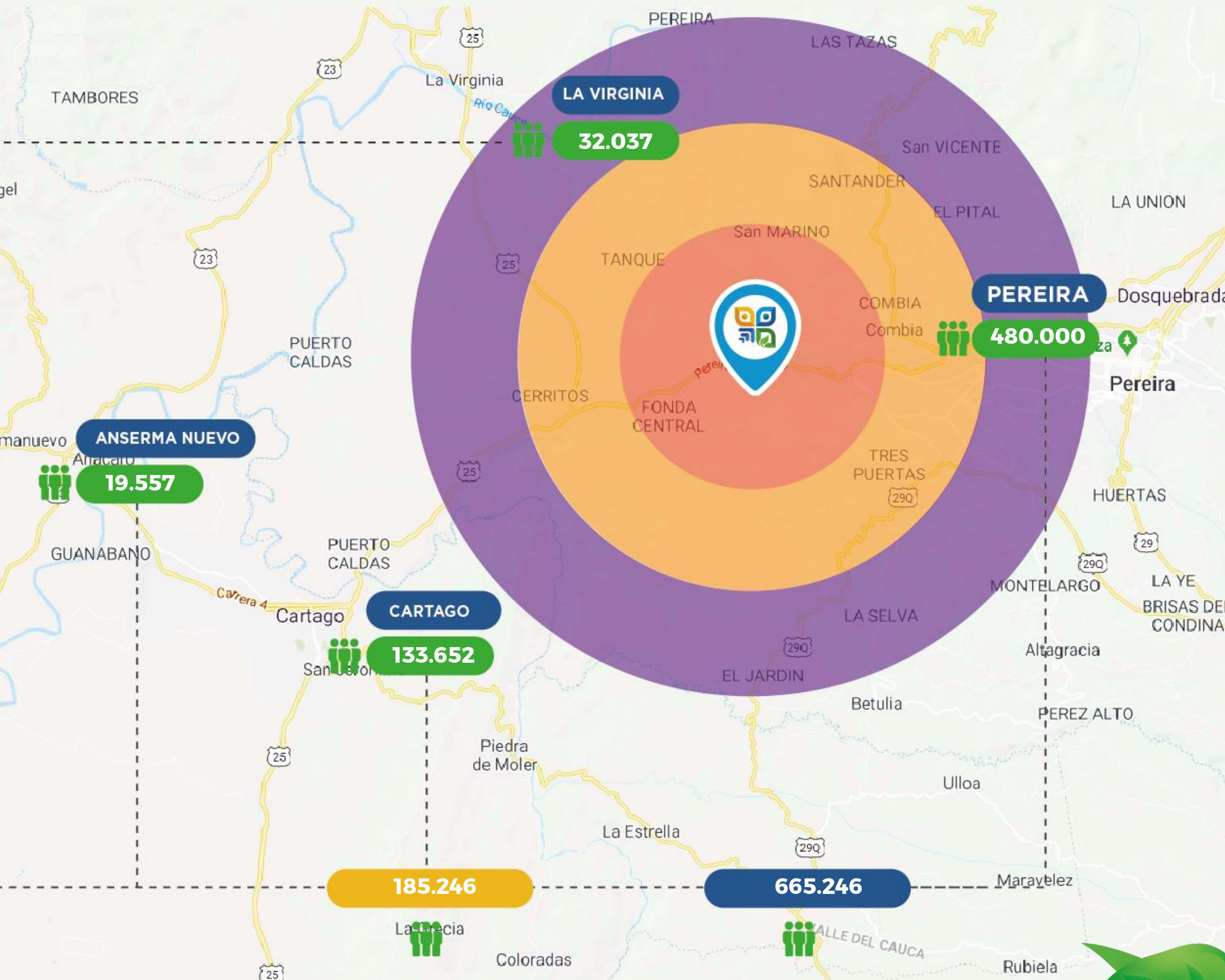
CENTRO COMERCIAL

EN MEDIO DE:

665 MIL
PERSONAS

150 MIL
CLIENTES POTENCIALES SU MERCADO NATURAL

Área de influencia	Distancia	Tiempo
	4.7 km	5 min
	8.6 km	10 min
	13.6 km	15 min





URAS

ES EL AMOR CON EL QUE NUESTROS

FRUTAS & VERDURAS

CERVE

35% 25%
Frutas y Verduras



Paseo del Prado
CENTRO COMERCIAL



Paseo del Prado
CENTRO COMERCIAL



Paseo
del Prado
CENTRO COMERCIAL



MOVIMIENTO DE TIERRA
Centro Comercial Paseo del Prado





Paseo del Prado

CENTRO COMERCIAL

PROYECTO RESPALDADO POR:

PROMOTOR,
GERENCIA Y CONSTRUCTOR



PROMOTOR ALIADO



GERENCIA COMERCIAL Y VENTAS



ARQUITECTURA



FIDUCIARIA

